

## Műszaki ellenőri nyilatkozat

**Tárgy:** „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt vállalkozói szerződés módosítása

Tárgyi projekt keretében Kivitelező által jelzett kivitelezést akadályoztató körülmények miatt Kivitelező szerződésmódosítást kezdeményezett.

A kivitelezői akadályközlés 7 pontot tartalmaz.

### I. MŰSZAKI KÉRDÉSEK VONATKOZÁSÁBAN A BENYÚJTOTT AKADÁLYKÖZLÉSEK

#### 1. DRV nyomott szennyvíz vezeték kiváltása során pótidom beszerzése:

A nyomott szennyvízvezeték a tervezettől eltérő nyomvonalon halad. A tervező az eltérésről fedvényszervert készítet. A módosított tervek alapján kivitelezőnek a költségvetés kiírás szerinti idomokon kívül, további (eltérő típusú) speciál csőidomokat kellett beszereznie.

Az akadályoztatás kezdete 2020.11.19., az akadály vége a megrendelt csőidomoka átvétele. Az átvételt igazoló szállítólevél a szállító adatai nem olvashatók. A szállítólevél dátuma 2021.01.05.

**Az akadályoztatás időtartalma: 47 nap.**

Kivitelező által az alábbi akadályozó körülményeket igazoló dokumentumok kerültek részemre bemutatásra, illetve az Önkormányzat részére benyújtásra:

- szállítólevél – 1 sz. melléklet
- kivitelezés eredeti ütemterve – 2 sz. melléklet
- kivitelezési munkák akadályközlése I. - 3 sz. melléklet
- fedvényszervert – 4. sz. melléklet

**A fenti dokumentumok a műszaki ellenőri nyilatkozatom elválaszthatatlan részét képezik.**

Felhívom Önkormányzat képviselőjét, hogy a fenti dokumentumokat az építési naplóba haladéktalanul feltölteni szíveskedjék!

#### 2. Az elkészített nyomott szennyvíz DRV Zrt. általi próbaüzem

Az elkészített nyomott szennyvíz kiváltását követően a DRV Zrt. képviselője próbaüzemet rendelt el.

Az akadályoztatás kezdete 2021.01.12, az akadály vége 2021.01.20.

**Az akadályoztatás időtartalma: 8 nap.**

Kivitelező által az alábbi akadályozó körülményeket igazoló dokumentumok kerültek részemre bemutatásra, illetve az Önkormányzat részére benyújtásra:

- kivitelezési munkák akadályközlése II. - 5 sz. melléklet
- DRV nyilatkozat a próbaüzem elrendeléséről – 6 sz. melléklet
- DRV nyilatkozat a próbaüzem elfogadásáról – 7 sz. melléklet

**A fenti dokumentumok a műszaki ellenőri nyilatkozatom elválaszthatatlan részét képezik.**

Felhívom Önkormányzat képviselőjét, hogy a fenti dokumentumokat az építési naplóba haladéktalanul feltölteni szíveskedjék!

#### 3. CFA cölöpök fúrását megelőző tereprendezés során a telepfelszín alatt talált beton műtárgyak eltávolítása

Az akadályoztatás kezdete 2021.02.24., az akadály vége 2021.02.26.

**Az akadályoztatás időtartalma: 3 nap.**

Kivitelező által az alábbi akadályozó körülményeket igazoló dokumentumok kerültek részemre bemutatásra, illetve az Önkormányzat részére benyújtásra:

- kivitelezési munkák akadályközlése III. - 8 sz. melléklet

**A fenti dokumentumok a műszaki ellenőri nyilatkozatom elválaszthatatlan részét képezik.**

Felhívom Önkormányzat képviselőjét, hogy a fenti dokumentumokat az építési naplóba haladéktalanul feltölteni szíveskedjék!

## **II. ÉPÍTŐANYAG BESZERZÉS, ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS ÉS MIATTUK BEÁLLT KÉSDELEMMEL KAPCSOLATOS AKADÁLYKÖZLÉSEK (3-7 pontok)**

Az építőanyag beszerzések, alvállalkozói teljesítések az építőipar jelenlegi helyzetében (pandémia miatt kialakult piaci helyzetet) rendkívül bizonytalanok, jelentős csúszások tapasztalhatóak minkettől területen.

Az akadályközlés jogosságának feltételeit Dr. Puskás Péter 2021.05.11 napon írt e-mailjében összefoglalta.

- 4. pont Cölöpalapozás

Véleményem szerint a szerződés hatályba lépéséhez, azaz 2020. október 26. napjához viszonyítottan a 2021. január 09-ei ajánlatkérés nem késői, mivel ezen időpontot követően a 7 hónapos kivitelezési határidőből még 4 hónap volt vissza. Azonban egyetértek a műszaki ellenőr megjegyzésével, miszerint kérdéses, hogy az eljáró hatóság ezen körülményt miként fogja értékelni.

Amennyiben a munkaterület feltöltése a kivitelezés része volt és a tervdokumentációban is rögzítésre került, abban az esetben előre nem láthatóságra nem lehet hivatkozni. Továbbá az is köztudomású, hogy a piac területe lápos, vizenyős területen található.

Viszont vállalkozó az akadály felmerülése után újabb ajánlatot kért be és a késői vállalási határidőre tekintettel saját eszközt szerzett be. Véleményem szerint jelen helyzetben a vállalkozó mindent megtett annak érdekében, hogy a cölöpalapozás meg tudjon kezdődni.

- 5-7. pontok

Az adott pontokhoz kapcsolódóan a gyártók, szállítók alapanyag hiányra és a COVID-19 vírusra hivatkoznak, mint akadályozó körülményre.

A telefonon is említett és általam is hivatkozott Ptk. 6:142. §-a alapján véleményem szerint az ellenőrzési körön kívüliség és az előre nem láthatóság megállhat.

**A kivitelező által benyújtott akadályközlés (4-7 pontok) jogosságára vonatkozóan műszaki ellenőrként - mivel ezek nem műszaki kérdések - felelősséggel nem tudok nyilatkozni, javaslom a Dr. Puskás Péter 2021.05.11 napon írt e-mailjében leírtak szerint eljárni!**

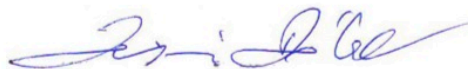
### **Összegezve:**

A fent leírt feltételek teljesülése esetén a szerződés műszaki okok miatt 58 nap, az építőanyag beszerzési, alvállalkozói teljesítési problémák miatt 64 nappal történő meghosszabbodása a fent leírtak teljeskörű igazolása esetén reális lehet. A 3., 4. pontok tekintetében a kivitelezési időben átfedés található, így az akadályközlés 3. pontjában meghatározott 3 nap akadályoztatás a 4. pontban szereplő 22 napból levonásra került.

Felhívom Megrendelő figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatos negatív tényállásokra, melyek az utóellenőrzés során a határidő hosszabbítás idejét csökkenthetik:

- a szerződés módosításakor a kivitelezés 25%-os készültségi fokon áll
- határidőre nem készülnek el az akadályozással nem érintett részek
  - meglévő épület szigetelése (falazatok, tető...),
  - 20 beállásos parkoló építés,
  - kerítés bontása, parképítés,
  - új fogyasztásmérő kialakítása,
  - térvilágítás alapozása.

Nagykanizsa, 2021. május 13.



Zsirai Róbert  
műszaki ellenőr